СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
SEKTORI I PLANIFIKIMIT HAPËSINOR

Арх.бр./Nr. Arkivi. УП1-15-1776/2024
Дата/Data: 11-12-2024

Врз основа на член 42, став (1) и став (9) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), а во врска со член 4, став (3) од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Брвеница се издаваат Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото – напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 2749, КП 2750, КП 2751, КП 2752, КП 2753, КП 2754, КП 2734/1, КП 2734/2, КП 2735, КП 2726/2, КП 2726/1, КП2727, КП 2719/1, КП 2737, КП2738/1, КП 2738/2, КП 2746, КП 2745, КП 2744, КП 2722, КП 2711/3, КП 2698, КП 2699, КП 2700, КП 2701, КП 2702, КП 2704, КП 2705, КП 2706, КП 2707, КП 2708 и КП 2711/2 КО Стенче, Општина Брвеница.
Површината на предвидениот опфат изнесува 9,6 Ха, со планирана моќност 10 MW.
Предметната локација се наоѓа во границите на III заштитна зона на изворот Рашче.

Планскиот опфат граничи со опфат на издадени Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото – напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Стенче, Општина Брвеница, со тех.бр. Y12424.
Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Bazuar në nenin 42, paragrafi (1) dhe paragrafin (9) të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), dhe në lidhje me nenin 4, paragrafi (3) të Ligjit për zbatimin e planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 39/04), Ministri i Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor miratoi:

A K T V E N D I M
për Kushtet e Planifikimit Hapësinor

1. Me këtë Aktvendim komunës së Bërvenicës, i lëshohen Kushtet për planifikim hapësinor me destinim për centrale diellore dhe fotovoltaike sipërfaqësore (panelet fotovoltaike për prodhimin e energjisë elektrike që ndërtohen në tokë), të PK 2749, PK 2750, PK 2751, PK 2752, PK 2753, PK 2754, PK 2734/1, PK 2734/2, PK 2735, PK 2726/2, PK 2726/1, PK 2727, PK 2719/1, PK 2737, PK 2738/1, PK 2738/2, PK 2746, PK 2745, PK 2744, PK 2722, PK 2711/3, PK 2698, PK 2699, PK 2700, PK 2701, PK 2702, PK 2704, PK 2705, PK 2706, PK 2707, PK 2708 и PK 2711/2, KK Stençe, Komuna e Bërvenicës.

Sipërfaqja e zonës së parashikuar është 9.6 hektarë, me kapacitet të planifikuar prej 10 MW.
Lokacioni në fjalë ndodhet brenda kufijve të zonës mbrojtëse të kategorisë së III-të të burimit Rashçe.
Zona e planifikuar kufizohet me një zonë për të cilën janë dhënë Kushte për planifikimin e hapësirës me destinacion për centrale diellore dhe fotovoltaike sipërfaqësore (panele foto-voltaike për prodhimin e energjisë elektrike që ndërtohen në tokë), KK Stençe, Komuna e Bërvenicës, me nr. teknik Y12424.
Lloji i dokumentacionit planor duhet të përputhet me Ligjin për planifikim urbanistik dhe Rregulloren për planifikim urbanistik.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Условите за планирање на просторот треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согладсност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. бр. Y35624 се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото – напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 2749, КП 2750, КП 2751, КП 2752, КП 2753, КП 2754, КП 2734/1, КП 2734/2, КП 2735, КП 2726/2, КП 2726/1, КП2727, КП 2719/1, КП 2737, КП2738/1, КП 2738/2, КП 2746, КП 2745, КП 2744, КП 2722, КП 2711/3, КП 2698, КП 2699, КП 2700, КП 2701, КП 2702, КП 2704, КП 2705, КП 2706, КП 2707, КП 2708 и КП 2711/2, КО Стенче, Општина Брвеница, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стрикното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Планскиот опфат зафаќа земјиште 5-та, 6-та и 7-та бонитетна класа

5. Донесувачот или изработувачот кој ја подготвува планската документација е должен да ги прибави сите податоци што произлегуваат од општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природата

Kushtet për planifikim hapësinor duhet të paraqesin parametra hyrës dhe udhëzues për planifikimin e hapësirës, vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve të planifikimit në të gjitha fushat që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor në dokumentin përkatës planor, konform Planit hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

2. Kushtet për planifikim hapësinor nga pika 1 e këtij Aktvendimi, të përgatitura nga Agjencia e Planifikimit Hapësinor me nr. teknik. U35624 janë një pjesë përbërse e Aktvendimit.

3. Kushtet për planifikim hapësinor me destinim për centrale diellore dhe fotovoltaike sipërfaqësore (panelet fotovoltaike për prodhimin e energjisë elektrike që ndërtohen në tokë), të PK 2749, PK 2750, PK 2751, PK 2752, PK 2753, PK 2754, PK 2734/1, PK 2734/2, PK 2735, PK 2726/2, PK 2726/1, PK 2727, PK 2719/1, PK 2737, PK 2738/1, PK 2738/2, PK 2746, PK 2745, PK 2744, PK 2722, PK 2711/3, PK 2698, PK 2699, PK 2700, PK 2701, PK 2702, PK 2704, PK 2705, PK 2706, PK 2707, PK 2708 и PK 2711/2, KK Stençe, Komuna e Bërvenicës, përmbajnë dispozita të përgjithshme dhe të veçanta, udhëzime, zgjidhje dhe vëzhgime përmbyllëse me veprimtari obligative nga dokumentacioni planor i nivelit më të lartë dhe shtojca grafike që paraqesin Ekstrakt nga plani.

4. Një nga prioritetet kryesore të Planit Hapësinor është mbrojtja e tokës bujqësore, veçanërisht kufizimi strikt i transformimit të tokës së klasës I-IV për përdorim jo-bujqësor, si dhe ruajtja e cilësisë dhe pjellorisë natyrore të tokës. Sipërfaqja e planifikuar mbulon tokë bujqësore të klasës së bonitetit të 5-të .

5. Miratuesi ose hartuesi që përgatit dokumentacionin e planifikimit është i detyruar të marrë të gjitha të dhënat që rrjedhin nga masat e përgjithshme dhe të veçanta për mbrojtjen e mjedisit, natyrës dhe ujërave për

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

и водите за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а што се неопходни за изработување на урбанистичкиот план или урбанистички проект, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24).

6. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото – напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 2749, КП 2750, КП 2751, КП 2752, КП 2753, КП 2754, КП 2734/1, КП 2734/2, КП 2735, КП 2726/2, КП 2726/1, КП2727, КП 2719/1, КП 2737, КП2738/1, КП 2738/2, КП 2746, КП 2745, КП 2744, КП 2722, КП 2711/3, КП 2698, КП 2699, КП 2700, КП 2701, КП 2702, КП 2704, КП 2705, КП 2706, КП 2707, КП 2708 и КП 2711/2, КО Стенче, Општина Брвеница, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторнион план на Република Македонија.

shtrirjen specifike dhe për zonat fqinje që kufizohen me objektin planor, e që janë të nevojshme për zhvillimin e planit urbanistik ose projektit urbanistik, në pajtim me nenin 47 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut" nr. 32/20, 111/23, dhe 171/24).

6. Gjatë marjes së vendimit për zbatimin ose vendimit për mos zbatimin e vlerësimit strategjik të dokumentacionit për sipërfaqen në fjalë me destinim për centrale diellore dhe fotovoltaike sipërfaqësore (panelet fotovoltaike për prodhimin e energjisë elektrike që ndërtohen në tokë), të PK 2749, PK 2750, PK 2751, PK 2752, PK 2753, PK 2754, PK 2734/1, PK 2734/2, PK 2735, PK 2726/2, PK 2726/1, PK 2727, PK 2719/1, PK 2737, PK 2738/1, PK 2738/2, PK 2746, PK 2745, PK 2744, PK 2722, PK 2711/3, PK 2698, PK 2699, PK 2700, PK 2701, PK 2702, PK 2704, PK 2705, PK 2706, PK 2707, PK 2708 и PK 2711/2, KK Stençe, Komuna e Bërvenicës, është e detyrueshme të merren parasysh udhëzimet për nevojën e hartimit të Raportit për Vlerësim Strategjik të ndikimit në mjedis, si dhe vërejtjet dhe konkluzat të fushave përkatëse të përfshira në Planin Hapësinor të Republikës së Maqedonisë.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Брвеница, врз основа на член 42, став (1) од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20, 111/23 и 171/24), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 64169 од 06.08.2024 година, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото – напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 2749, КП 2750, КП 2751, КП 2752, КП 2753, КП 2754, КП 2734/1, КП 2734/2, КП 2735, КП

ARSYETIM

Komuna e Bërvenicës, në bazë të nenit 42, paragrafi (1) të Ligjit për Planifikim Urbanistik ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 32/20, 111/23 dhe 171/24), ka paraqitur kërkesë përmes e-urbanizmit, me numër të procedurës UPP 64169 od 06.08.2024, Agjencisë për Planifikim Hapësinor për dhënien e kushteve për planifikim hapësinor me destinim për centrale diellore dhe fotovoltaike sipërfaqësore (panelet fotovoltaike për prodhimin e energjisë elektrike që ndërtohen në tokë), të PK 2749, PK 2750, PK 2751, PK 2752, PK 2753, PK 2754, PK 2734/1, PK 2734/2, PK 2735, PK 2726/2, PK 2726/1, PK 2727, PK 2719/1, PK 2737, PK

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

2726/2, КП 2726/1, КП2727, КП 2719/1, КП 2737, КП2738/1, КП 2738/2, КП 2746, КП 2745, КП 2744, КП 2722, КП 2711/3, КП 2698, КП 2699, КП 2700, КП 2701, КП 2702, КП 2704, КП 2705, КП 2706, КП 2707, КП 2708 и КП 2711/2, КО Стенче, Општина Брвеница.

Површината на предвидениот опфат изнесува 9,6 Ха, со планирана моќност 10 MW.

Согласно член 42, став (8) од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото – напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 2749, КП 2750, КП 2751, КП 2752, КП 2753, КП 2754, КП 2734/1, КП 2734/2, КП 2735, КП 2726/2, КП 2726/1, КП2727, КП 2719/1, КП 2737, КП2738/1, КП 2738/2, КП 2746, КП 2745, КП 2744, КП 2722, КП 2711/3, КП 2698, КП 2699, КП 2700, КП 2701, КП 2702, КП 2704, КП 2705, КП 2706, КП 2707, КП 2708 и КП 2711/2, КО Стенче, Општина Брвеница и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1776/2024 од 17.09.2024 година.

Условите за планирање на просторот со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото – напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), на КП 2749, КП 2750, КП 2751, КП 2752, КП 2753, КП 2754, КП 2734/1, КП 2734/2, КП 2735, КП 2726/2, КП 2726/1, КП2727, КП 2719/1, КП 2737, КП2738/1, КП 2738/2, КП 2746, КП 2745, КП 2744, КП 2722, КП 2711/3, КП 2698, КП 2699, КП 2700, КП 2701, КП 2702, КП 2704, КП 2705, КП 2706, КП 2707, КП 2708 и КП 2711/2, КО Стенче, Општина Брвеница, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

2738/1, PK 2738/2, PK 2746, PK 2745, PK 2744, PK 2722, PK 2711/3, PK 2698, PK 2699, PK 2700, PK 2701, PK 2702, PK 2704, PK 2705, PK 2706, PK 2707, PK 2708 и PK 2711/2, KK Stençe, Komuna e Bërvenicës,.

Sipërfaqja e zonës së parashikuar është 9.6 hektarë, me kapacitet të planifikuar prej 10 MW.

Në bazë të nenit 42, paragrafi (8) të ligjit me të njëjtin emër, Agjencia e Planifikimit Hapësinor ka përgatitur Kushtet për Planifikim Hapësinor me destinim për centrale diellore dhe fotovoltaike sipërfaqësore (panelet fotovoltaike për prodhimin e energjisë elektrike që ndërtohen në tokë) të PK 2749, PK 2750, PK 2751, PK 2752, PK 2753, PK 2754, PK 2734/1, PK 2734/2, PK 2735, PK 2726/2, PK 2726/1, PK 2727, PK 2719/1, PK 2737, PK 2738/1, PK 2738/2, PK 2746, PK 2745, PK 2744, PK 2722, PK 2711/3, PK 2698, PK 2699, PK 2700, PK 2701, PK 2702, PK 2704, PK 2705, PK 2706, PK 2707, PK 2708 и PK 2711/2, KK Stençe, Komuna e Bërvenicës, dhe i ka dorëzuar Ministrisë së Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor me nr. UP1-15 1776/2024 nga 17.09.2024.

Kushtet për planifikim hapësinor me destinim për centrale diellore dhe fotovoltaike sipërfaqësore (panelet fotovoltaike për prodhimin e energjisë elektrike që ndërtohen në tokë), të PK 2749, PK 2750, PK 2751, PK 2752, PK 2753, PK 2754, PK 2734/1, PK 2734/2, PK 2735, PK 2726/2, PK 2726/1, PK 2727, PK 2719/1, PK 2737, PK 2738/1, PK 2738/2, PK 2746, PK 2745, PK 2744, PK 2722, PK 2711/3, PK 2698, PK 2699, PK 2700, PK 2701, PK 2702, PK 2704, PK 2705, PK 2706, PK 2707, PK 2708 и PK 2711/2, KK Stençe, Komuna e Bërvenicës,, paraqesin parametra dhe udhëzime hyrëse në planifikimin e hapësirës dhe vendosjen e koncepteve dhe zgjidhjeve planifikuese në të gjitha fushat relevante për planifikimin e hapësirës.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Konkluzat përmbyllëse, të përcaktuara në Kushtet e Planifikimit Hapësinor që dalin nga Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë, paraqesin aktivitete të detyrueshme në proçesin e planifikimit të mëtutjeshëm hapësinor.

Врз основа на горенаведеното, се одлучи како во диспозитивот на ова решение

Në bazë të asaj që u përmend më lartë, u vendos si në dispozitiv të këtij Aktvendimi.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

UDHËZIM JURIDIK: Kundër këtij Aktvendimi për kushtet e planifikimit të hapësirës, mund të ngrihet një padi administrative përpara gjykatës kompetente brenda 15 ditëve nga pranimi i Aktvendimit.

МИНИСТЕР/ MINISTËR
Izet Mexhiti

Изработил/Përpiloi: Raif Sulejmani, советник / këshilltar
Контролирал/Kontrolloi: Дејан Гаџоски, раководител на одделение / udhëheqës njësie
Одобрил:/Miratoi: Nebi Rexhepi, раководител на сектор / udhëheqes sektori

Одобрил/Miratoi: Resmi Ejupi-Државен секретар/Sekretar shtetëror

Согласен / Me pëlqim të:
Husamet Agushovski, посебен советник на кабинет на министер / këshilltar i posaçëm i kabinetit të ministrit
Nedim Rama, посебен советник на кабинет на министер / këshilltar i posaçëm i kabinetit të ministrit

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk